ATAS DO EXECUTIVO DA FREGUESIA Nº 54/2013

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE MONDIM DE BASTO, REALIZADA A 22/04/2013

Aos vinte e dois dias do mês de Abril do ano de dois mil e treze, na sede da Junta de Freguesia de Mondim de Basto, reuniu o executivo da Freguesia, com a presença de todos os seus membros, Fernando Maria Dinis Carvalho Gomes, na qualidade de Presidente, Maria Lúcia Ribeiro Brás de Oliveira, na qualidade de Secretária e António Joaquim Gonçalves Ramos, na qualidade de Tesoureiro. ----------

Quando eram **17:35 horas** o Senhor Presidente declarou aberta a reunião. ----------

1. - Discussão e aprovação. ----------

1.1 – Proposta de permuta de parcela de terreno no baldio do Monte da Senhora da Piedade. ----------

Pelo Senhor Presidente da Freguesia foi presente uma proposta escrita com o seguinte teor: ----------

"Na sequência das reuniões tidas entre o executivo da Freguesia de Mondim de Basto e o Conselho Económico da Paróquia de S. Cristóvão de Mondim de Basto, tendo como finalidade permutar um parcela de terreno no baldio do Monte da Srª da Piedade conforme planta em anexo, com uma área de 21.340,00 m2, que a sua administração confere legitimidade à Junta de freguesia, quando não existe Assembleia de Compartes. Assim, proponho ao executivo desta Junta de Freguesia que seja permutada a referida parcela baldia por uma área de 19.906,00m2, pertencente ao Conselho Económico da Paróquia de S. Cristóvão de Mondim de Basto, sita no Monte da Srª da Piedade, conforme planta em anexo. ----------

Considero esta permuta de interesse coletivo, com vantagens à comunidade local com fins sociais e sem fins lucrativos, assentado com o Programa Provisório (proposta), para a construção de um Centro Pastoral, já apresentado em 15 de Novembro de 2007." ----

Apreciado o assunto foi deliberado por unanimidade aprovar a proposta apresentada pelo Senhor Presidente da Freguesia, bem como anexar à presente ata o requerimento apresentado pela Fábrica da Igreja Paroquial de Mondim de Basto, datado de 15 de Outubro de 2007. ----------

Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros do executivo. ----------

O Presidente da Junta de Freguesia de Mondim de Basto

(Fernando Maria Dinis Carvalho Gomes)

A Secretária da Junta de Freguesia de Mondim de Basto

Maria Lúcia Ribeiro Brás de Oliveira

(Maria Lúcia Ribeiro Brás de Oliveira)

O Tesoureiro da Junta de Freguesia de Mondim de Basto

António Joaquim Gonçalves Ramos

(António Joaquim Gonçalves Ramos)

Fábrica da Igreja Paroquial de Mondim de Basto
Conselho Económico Paroquial
Casa Paroquial
4880 MONDIM DE BASTO
Contribuinte n.º 502700564

Ex.mo Sr. Fernando Carvalho Gomes
Presidente da Junta de Freguesia de
Mondim de Basto
Av. Dr. Augusto Brito
4880-232 MONDIM DE BASTO

Mondim de Basto, 15 de Outubro de 2007.
ASSUNTO: Cedência de parcela; V.ª Ref.ª 67/2007 de 07/05/2007

Em resposta ao exposto no V. Ofício supra referenciado, vimos formalmente renovar o pedido de cedência de uma parcela de terreno, sita na encosta sul do Monte de Nossa Senhora da Piedade, conforme perímetro representado na carta anexa.

De acordo com as nossas últimas conversações, esta cedência propõe-se como "permuta" do perímetro originalmente cedido a 18 de Setembro de 1959, ao então designado "Património dos Pobres", no sentido de melhor servir os actuais propósitos pastorais da Paróquia de São Cristóvão de Mondim.

Com efeito, na parte alta da parcela gostaríamos de vir a promover a construção de um Centro Pastoral com valências que vão desde salas para catequese, reuniões, formação e celebrações especiais, à possibilidade da criação de um pequeno centro de alojamento para retiros de jovens.

Já na parte baixa da mesma parcela gostaríamos de consolidar o projecto de construção de casas destinadas a famílias carenciadas (haverá conveniência em separar cada uma das casas existentes do ponto de vista cadastral) não estando de lado a possibilidade de um desenvolvimento dessa valência, em função das necessidades da comunidade que pretendemos servir.

Com os melhores cumprimentos.
Pelo Conselho,

(António Augusto S. Oliveira) (P. Manuel José M. Machado)

ANEXOS: Resumo de áreas em permuta; Programa-base para o equipamento (Centro Pastoral); Ortofotos com os perímetros a permutar.

freguesia_071015.doc

"Centro de Acolhimento"

Este terceiro edifício, destinar-se-ia a apoiar a realização de eventos que necessitem de apoio logístico específico, tais como "dormidas", no âmbito de, e nomeadamente, retiros, conferências e encontros de jovens.
O programa que se segue constitui uma aproximação a esta valência, encarada de forma autónoma relativamente ao Centro Pastoral e ao Centro Social. Naturalmente que, como é referido no início deste documento, determinados serviços poderão ser comuns aos três centros.

Compartimento	Características	Mobiliário	Área prevista (m2)
▪ Átrio de Entrada	Recepção.	Balcão ou secretária.	25,00
▪ Sala Plenária	Acolhimento a grupos; sala de convívio, reuniões e conferências.	2 secretárias e 6 cadeiras (secretariado). 30 mesas 0.70 X 0.70, empilháveis; 90 lugares sentados.	140.00
▪ Administração	Sala polivalente para tratamento do expediente e reuniões da Administração.	Mesa de reuniões para 8 pessoas. 1 Secretária; prateleiras de Arquivo.	40,00
▪ Alojamento em camaratas	15 quartos com 4 camas cada (2 beliches duplos).	15 X 16,00	240,00
▪ Instalações Sanitárias colectivas	2 blocos de Instalações Sanitárias colectivas, separadas por género; incluindo cabinas para deficientes motores.		50.00
▪ Alojamento individual	3 quartos com cama simples.	3 X 10,00	30,00
▪ Alojamento para casais	3 quartas duplos com Instalações Sanitárias próprias.	3 X (16,00 + 6,00)	66.00
▪ Bar/ Copa	Poderá ser articulado com a Cozinha e Cantina do "Centro Social"...	Balcão de serviço com máquina de café, sumos, sandwicheira e arca frigorífica. Oito conjuntos de mesa e quatro cadeiras.	30,00
▪ Lavandaria	Duas máquinas de lavar e duas máquinas de secar.		18,00
▪ Armazém	Espaço para arrumações gerais (mobiliário, por exemplo,,,).		60,00
▪ Instalações técnicas	Dois elevadores destinados, um a "monta-cargas" e o outro ao serviço dos deficientes motores; Quadro geral de electricidade (junto à Recepção); Sala do Servidor e da Central Telefónica; Sala da Caldeira/queimador do Aquecimento; "Ar-condicionado" (?).		30,00
▪ Acessibilidades	Todo o edifício será concebido, prevendo a circulação de deficientes motores, deslocando-se em cadeira-de-rodas.		

Mondim de Basto, 15 de Novembro de 2007.

"Centro Social"

Tendo presente a possibilidade de virmos a obter o estatuto de IPSS, pode acontecer que um equipamento vocacionado para finalidades declaradamente sociais, venha a ser indispensável. Na sua programação haverá que considerar as instituições semelhantes já existentes e em funcionamento no concelho, e em particular a "Santa Casa da Misericórdia".
De acordo com as primeiras impressões colhidas junto de elementos da comunidade, daríamos prioridade ao apoio social à Família, à Infância e à Adolescência. Apesar disto, atendendo precisamente à oferta existente, não consideramos oportuno prever, por agora, a criação de "Creche" nem "Jardim Infantil".

Compartimento	Características	Mobiliário	Área prevista (m2)
▪ Átrio de Entrada	Recepção.	Balcão ou secretária.	25,00
▪ Administração	Sala polivalente para tratamento do expediente e reuniões da Administração.	Mesa de reuniões para 8 pessoas. 1 Secretária; prateleiras de Arquivo.	40,00
▪ Salas de actividades	3 salas para um máximo de 25 crianças ou adolescentes.	Cada sala terá cinco mesas circulares com cinco cadeiras cada; um armário para arrumação de material (pintura, modelagem...); um lavatório com pia, para lavagem de mãos e utensílios.	75,00
▪ Cozinha	Semi-industrial.	Própria de hotelaria, com preparação e confecção de vegetais, carne e peixe; incluirá copa de serviço (balcão self-service) e copa de sujos.	30,00
▪ Sala de Refeições	Com ventilação e iluminação naturais.	Mesas rectangulares em módulos de 4 lugares (80 lugares sentados).	120,00
▪ Despensa	Áreas de armazenagem de alimentos, refrigeração, vasilhame, lixos, etc. Este espaço deverá ter acesso directo de carga e descarga.		20,00
▪ Cafelaria	Junto da sala de refeições, com acesso fácil a esplanada exterior.	Mesas redondas, em módulos de 4 lugares (40 lugares sentados).	30,00
▪ Instalações sanitárias	Separadas por géneros – homens e senhoras – e cabina para utentes com deficiência motora; um conjunto por piso, pelo menos.		24,00
▪ Área de pessoal	Vestiário e Instalações Sanitários destinadas ao pessoal de Cozinha	5 cacifos para troca de roupa. As instalações sanitárias incluirão base de chuveiro.	12.00
▪ Instalações técnicas	Quadro geral de electricidade (junto à Recepção); Sala do Servidor e da Central Telefónica; Sala da Caldeira/queimador do Aquecimento; Ar-condicionado ?		30,00

Compartimento	Características	Mobiliário	Área prevista (m2)
▪ Grupo de jovens	Sala de reuniões[2] com capacidade para 40 a 70 jovens;	Sala com 40 cadeiras e 2 secretárias.	80,00
▪ Formação de adultos[3]	CPMs, cursos bíblicos e outros.	Sala com 40 cadeiras e 2 secretárias.	80,00
▪ Agrupamento de Escuteiros[4]	Gabinete de Direcção e Arquivo; Espaço amplo e aberto, para ser dividido por recurso a divisórias amovíveis.	Divisórias amovíveis para a criação de 4 áreas relativas às 4 secções; 1 oratório; oficina de trabalhos manuais. 120 cadeiras; 6 secretárias.	300,00
▪ Animação Litúrgica	Acólitos; Leitores; Ministros da comunhão; Zeladoras; etc.	As salas da catequese da infância e formação de adultos, poderão servir para as actividades destes grupos.	
	Coro (Escola de música)	Duas salas para ensaio, cada qual com espaço para órgão eléctrico e degraus para os cantores: 2 X 50,00	100,00
▪ Biblioteca e Mediateca Paroquial	Sala ampla com vista sobre a paisagem a sudoeste, eventualmente de pé-direito duplo com varandim, destinada a leitura (consulta) e arquivo de livros.		300,00
▪ Arrumos gerais e Garagem	Espaço amplo, eventualmente em cave, incluindo parqueamento automóvel (Direcção e Viaturas de serviço: 30 a 40 viaturas ligeiras).		800,00
▪ Oratório (Cripta)	Espaço em cave ou semi-cave, com duas valências: oração contemplativa (individual ou em pequenos grupos) e celebrações em pequeno grupo; considerar a construção de um baptistério ou da presença do elemento "água" na sua decoração; reserva eucarística; capacidade para cerca de 120 pessoas.		160,00
▪ Bar/ Copa	Poderá ser articulado com a Cozinha e Cantina do "Centro Social".	Balcão de serviço com máquina de café, sumos, sandwicheira e arca frigorífica. Oito conjuntos de mesa e quatro cadeiras.	30,00
▪ Instalações sanitárias	Separadas por géneros – homens e senhoras – e cabine para utentes com deficiência motora; um conjunto por piso, pelo menos.		24,00
▪ Instalações técnicas	Dois elevadores destinados, um a "monta-cargas" e o outro ao serviço dos deficientes motores; Quadro geral de electricidade (junto à Recepção) Sala do Servidor e da Central Telefónica; Sala da Caldeira/queimador do Aquecimento; "Ar-condicionado" (?).		40,00
▪ Acessibilidades	Todo o edifício será concebido, prevendo a circulação de deficientes motores, deslocando-se em cadeira-de-rodas.		

[2] A sala do "Conselho Pastoral", constituirá sempre um complemento e uma alternativa a esta sala, pelo que não deverá estar muito afastada.
[3] Idem.
[4] Haverá vantagem em que as salas destinadas ao Agrupamento tenham acesso directo e independente, para a rua.

"Casa Pastoral"

Este edifício destina-se a albergar os serviços mais comuns da comunidade paroquial, nomeadamente as salas de "Iniciação e Formação" (catequese da infância e de adultos), o "Conselho Pastoral", o "Secretariado", os serviços de "Animação Litúrgica" (coro, leitores, ministros da comunhão...), os grupos e Irmandades (jovens, escuteiros, etc.).

Compartimento	Características	Mobiliário[1]	Área prevista (m2)
▪ Átrio de Entrada	Recepção e acolhimento de grupos e visitantes.	Mesa e três cadeiras; sofás individuais com mesas de apoio com revistas; expositores; painéis de informação (para afixação de cartazes e/ou avisos...).	60,00
▪ Secretaria paroquial	Gabinete de direcção e espaço administrativo.	Duas secretárias e uma mesa para reuniões de 20 lugares; arquivo paroquial.	45,00
▪ Arquivo	Área de armazenamento de documentação.	Prateleiras metálicas sobre carris.	12.00
▪ Editorial e reprografia	Espaço destinado a equipamento de edição e reprodução de documentos.	Dois computadores pessoais com acesso à Internet; "software" de processamento e edição de texto e imagem; impressoras e fotocopiadora(s).	24,00
▪ Conselho Pastoral	Sala de reuniões (eventualmente em anfiteatro) para cerca de 70 pessoas para reuniões, conferências e celebrações (?).	A tratar como um pequeno auditório ou anfiteatro. Considerar a introdução de equipamento multimédia ("data-show" e ecrã de projecção).	110,00
▪ Catequese da infância	20 salas de 40,00m2 organizadas em galeria, eventualmente em dois andares, com luz natural e orientação para sudeste;	Cada sala com 25 cadeiras e duas mesas de trabalho. Sugere-se que pelo menos uma das salas seja dotada de banca em aço inox com pia para lavagem de mãos e utensílios para trabalhos manuais.	800,00

(continua na página seguinte)

[1] Oportunamente, e nomeadamente durante a execução do projecto, se fará uma lista das características e do número de unidades do mobiliário a adquirir; será recomendável a escolha de cadeiras de empilhar e fáceis de transportar de umas salas para as outras de modo a não haver cadeiras a mais nem a menos, em particular nas salas de Formação e/ou de reuniões.

1. RESUMO DAS ÁREAS EM APRECIAÇÃO:

Área do terreno cedido a 18 Setembro de 1959, de acordo com a Acta da Junta de Freguesia:	13.200,00m2 (60X220m)
Área medida em desenho, conforme antigas demarcações, no local:	32.828,00m2
Área cuja cedência é agora solicitada:	25.715,00m2

Daqui resulta que, a permuta agora proposta representa um aumento de 12.515,00m2, relativamente à cedência feita em Setembro de 1959, mas uma diminuição em 7.113,00m2, relativamente à área efectiva demarcada no local.

2. PROGRAMA PROVISÓRIO (PROPOSTA) PARA O "CENTRO PASTORAL"

Esta é uma proposta para o programa-base do "Centro Paroquial, Pastoral e Social de Mondim de Basto", abreviadamente designado "Centro Pastoral".
Trata-se de um texto de trabalho, aberto a sugestões que são, não apenas bem-vindas, como desejáveis. Na verdade, pretende-se construir um "Centro Pastoral" acolhedor, cómodo e funcional que seja o rosto da comunidade e que, como tal, reflicta o que dele esperamos. Temos a consciência de que o facto de se tratar de um documento técnico pode dificultar, ou mesmo inibir, a participação de muitos. Mas lembramos que os técnicos projectistas, nomeadamente os arquitectos, estão habituados a ouvir os seus clientes, de modo a interpretar o que lhes é sugerido. Assim, o importante é que os comentários, tendo em vista melhorar o projecto, surjam nesta fase em que os custos de alterações são ainda insignificantes, o que não acontece quando as mesmas alterações são produzidas em obra.

Local de construção

Sugerimos a ocupação de uma faixa na encosta sul do Monte de N.ª Sr.ª da Senhora da Piedade, perto dos depósitos de abastecimento de água da Câmara Municipal, a partir de onde se desfrutam repousantes e inspiradoras vistas sobre o Rio Tâmega e o Monte Farinha. O amplo espaço livre ali existente não será ocupado, mantendo, na medida do possível, a sua utilização pública, de modo a possibilitar a realização de eventos ao ar livre, e a oferta de alguma capacidade para estacionamento automóvel. Pretende-se aliás articular o projecto do "Centro Pastoral" e sua envolvente próxima, com o projecto de tratamento paisagístico do Alto da Senhora da Piedade que a Junta de Freguesia de Mondim de Basto pretende promover.

Programa-base: generalidades

O "Centro Pastoral" será constituído por três edifícios independentes mas complementares – a "Casa Pastoral", o "Centro Social" e o "Centro de Acolhimento" - a construir por fases, de acordo com as disponibilidades financeiras e prioridades a definir.

Os três edifícios serão implantados de modo a facilitar as ligações funcionais entre si e, quando possível e aconselhável, a partilhar serviços de que são exemplo o secretariado, a cozinha e o refeitório.

Propomos de seguida o programa-base para cada um dos "Centros" anteriormente referidos.

Proposta

Na sequência das reuniões tidas entre o executivo da Freguesia de Mondim de Basto e o Conselho Económico da Paróquia de S. Cristóvão de Mondim de Basto, tendo como finalidade permutar um parcela de terreno no baldio do Monte da Srª da Piedade conforme planta em anexo, com uma área de 21.340,00 m2, que a sua administração confere legitimidade à Junta de freguesia, quando não existe Assembleia de Compartes. Assim, proponho ao executivo desta Junta de Freguesia que seja permutada a referida parcela baldia por uma área de 19.906,00m2, pertencente ao Conselho Económico da Paróquia de S. Cristóvão de Mondim de Basto, sita no Monte da Srª da Piedade, conforme planta em anexo.

Considero esta permuta de interesse coletivo, com vantagens à comunidade local com fins sociais e sem fins lucrativos, assentado com o Programa Provisório (proposta), para a construção de um Centro Pastoral, já apresentado em 15 de Novembro de 2007.

Número de ordem (1)	Localização dos prédios (2)	Artigo da matriz (3)	Nomes e moradas dos titulares do direito aos rendimentos (4)	Designação ou denominação, se a tiver, sua composição e aplicação e todas as confrontações (5)	Número das parcelas (6)	Número de árvores dispersas por espécies (7)	Espécies das culturas (8)	Quantidades das produções (9)	Classificação (10)	Área parcial e total — Hectares (11)
235	Mandim de Bastos		Junta de Freguesia Mandim de Bastos	Lr. da Liberdade			Lenha	5250	2ª	1,7500
				Cabral, Mata, Pastagem e Mu-			Lenha	5500	2ª	2,2000
				calcipal,			Lenha	4950	2ª	3,3000
				Norte; António Augusto Gaspar Lagos			Mato	2,5		2,0000
				Nascente; Cemitério			Mato	5,4		1,5000
				Sul; Alfredo Mendonça Pinto Coelho			Mato	4,9		2,4500
				Poente; " " " "			Pastagem	Mínimo		2,5600
							Pastagem	Médio		0,6000
										17,1600