

## Processo de reconhecimento de prédio rústico e misto sem dono conhecido que não esteja a ser utilizado para fins agrícolas, florestais ou silvopastoris



Com a publicação da [Lei n.º 152/2015](#), de 14 de Setembro, que entrou em vigor em 14 de Outubro, foi regulamentada a disponibilização e a cedência de «prédio sem dono conhecido» previstas respetivamente nos artigos 9.º e 15.º da [Lei n.º 62/2012](#), de 10 de Dezembro que criou a Bolsa Nacional de Terras para utilização agrícola, florestal ou silvopastoril.

### Identificação de «prédio sem dono conhecido»

Para suporte ao procedimento de identificação de «prédio sem dono conhecido», a Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural (DGADR), enquanto entidade gestora da [Bolsa Nacional de terras](#) disponibiliza através da *internet* a página de [Prédio sem dono conhecido](#) a qual informa os interessados (pessoas singulares, coletivas, privadas ou públicas), acerca do procedimento e, faculta o [Formulário de Comunicação Prévia](#) (1ª versão), para todos aqueles que pretendam comunicar a existência de prédios rústicos e mistos que se enquadrem nas condições previstas no citado diploma.

### Competência das Juntas de Freguesia

Compete às Juntas de Freguesia colaborar na identificação dos prédios sem dono conhecido e na divulgação do anúncio de intenção de disponibilização do prédio na bolsa de terras através da afixação de editais, de acordo com o disposto no n.º 8, artigo 3.º, Capítulo II do citado diploma.

O procedimento de identificação envolve ainda a colaboração da Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural (DGADR), das Direções Regionais de Agricultura e Pescas (DRAP), do Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas (ICNF, I.P.) e das Entidades Gestoras Operacionais da Bolsa de terras (GeOp).

### Divulgação dos meios de suporte ao procedimento de identificação

A existência do processo de identificação e os meios disponibilizados para serem comunicados «prédios sem dono conhecido» são amplamente divulgados junto de toda a comunidade, com recurso a todos os meios de comunicação e divulgação ao dispor das Juntas de Freguesia, incluindo, caso existam, os sítios *internet* e as páginas facebook os quais ao estabelecer encaminhamentos para a página de [Prédio sem dono conhecido](#), facultam automaticamente a informação centralizada na Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural (DGADR).

**A Bolsa Nacional de terras pode ser contactada através dos seguintes meios:**

Direção-geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural

Av. Afonso Costa, n.º 3

1949 - 002 Lisboa

Telefone : 218442200 E-mail : [bolsaterras@dgadr.pt](mailto:bolsaterras@dgadr.pt)